

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležan sud : TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

**Poslovni broj spisa : St-62/13**

**Dužnik : Imovina dužnika pojedinca ALEKSANDAR GAŠPARIĆ vl. FARME  
GAŠPARIĆ p.t.o. u stečaju, Tovarnik , Bana Josipa Jelačića 30 OIB :  
67175123633**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.02. 2020. –  
10.05.2020. god.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. 5 St-62/13-125 od 17. rujna 2019. god. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini i to upisana u zk.ul. br.223 k.o. Tovarnik kč.br. 2545 oranica Gecija površine 27949 m2. Nekretnina je u naravi svinjogojska farma koja nije ucrtana u katastarskom operatu , a niti upisana u zemljišnim knjigama .

Nakon što na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo zainteresiranih kupaca za kupnju predmetne nekretnine , FINA RC Osijek je objavila Poziv za sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi . Druga elektronička dražba započela je 05.03.2020. god. u 15,00 sati, a trebala je završiti 26.05.2020. god. u 23:59:59 sati.Početna cijena za nadmetanje je 3.819.000,00 kn , a što je 50% utvrđene vrijednosti nekretnine.

Temeljem obavijesti Ministarstva pravosuđa RH FINA RC Osijek je dana 24.03.2020. god. obustavila provedbu elektroničkih javnih dražbi zbog prevencije i suzbijanja epidemije koronavirusom , osim onih dražbi u kojima je nadmetanje započelo najkasnije do dana 24.03.2020. god.

**Ukupno ostvareni prihod od 01.03.2013.-10.05.2020.god.**

- Prihod od zakupa PP Orahovica ..... 1.339.875,73 kn
- Prihod od prefakturiranih troškova..... 6.721,77 kn
- Prihod od kamata..... 347,41 kn
- Prihod od prodaje račun. opreme .....7.301,08 kn
- Ukupno : .....1.354.245,99 kn

**Rashodi (01.03.2013.- 10.05.2020. god.): 1.210.847,47 kn**

Sve obveze stečajne mase nastale do sada namirene su u cijelosti.

Stanje na žiro računu na dan 07.05.2020. god. 143.398,52 kn

**II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Pratiti objave FINA o ponovnoj objavi poziva za unovčenje nekretnine stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom. Potencijalnim kupcima davati potrebne informacije o nekretnini namjenjenoj za unovčenje.

Mjesto i datum

Osijek, 12.05.2020. god.

Stečajna upraviteljica

Boja Stanković